

БИЗНЕС ПЛАН ЦЕНТРА ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ. ПАЛЬМА ДЕ МАЙОРКА .ИСПАНИЯ.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ Г. ПАЛЬМА, СТОЛИЦА
ОСТРОВА,НАСЕЛЕНИЕ НАСЧИТЫВАЕТ 407648 ЧЕЛОВЕК.
АДРЕС: ПОЛИГОН ИКЕА,УЛИЦА ЛУБИ.

УЧАСТОК(ФОТО1) РАСПОЛОЖЕН В КОМЕРЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА,КОТОРЫЙ С
КАЖДЫМ ГОДОМ ПРИВЛЕКАЕТ ВСЁ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ.

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ НАХОДИТСЯ КАФЕ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ
BURGER KING(ФОТО2),ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ХОЗ.ТОВАРОВ BRICO
DEPOT(ФОТО6,7,8,9),НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ТОРГОВЫЕ
КОМПЛЕКСЫ ИКЕА,LIDL,MULLER(ФОТО11,12,13) В ПЕРСПЕКТИВЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО МАГАЗИНА ОДЕЖДЫ И ПРОДУКТОВОГО СУПЕРМАРКЕТА.
ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ ЗАПУЩЕНА АВТОБУСНАЯ ЛИНИЯ.

В ТЕЧЕНИИ 7-МИ МЕСЯЦЕВ БУДЕТ ОТКРЫТА НОВАЯ
АВТОМАГИСТРАЛЬ(ФОТО3,4),КОТОРАЯ СОЕДИНИТ ПОЛИГОН С
ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ ГОРОДА ,ТЕМ САМЫМ ПРИВЛЕЧЁТ ЕЩЁ БОЛЬШИЙ
ПРИТОК ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ.

ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ АВТОЦЕНТРА :

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ ВСЕХ МАРОК,УСТРАНЕНИЕ
МЕХАНИЧЕСКИХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ,КУЗОВНОЙ
РЕМОНТ И ПОКРАСКА, КОМПЬЮТЕРНАЯ ДИАГНОСТИКА, ШИНОМОНТАЖ,
ПОЛИРОВКА КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ, ПЕРЕТЯЖКА АВТОМОБИЛЬНЫХ КРЕСЕЛ,
ЧИСТКА И МОЙКА САЛОНА, БЫСТРЫЙ СЕРВИС(ЗАМЕНА МАСЛА И
ФИЛЬТРОВ).

В ПЕРСПЕКТИВЕ ОТКРЫТИЕ СОБСТВЕННОГО МАГАЗИНА РАСХОДНЫХ ЗАПЧАСТЕЙ С ЛОГОТИПОМ АВТОЦЕНТРА.
ОБЩАЯ СУММА ПРОЕКТА:

УЧАСТОК ЗЕМЛИ ПЛОЩАДЬЮ 3527 М.КВ.Х 500 ЕВРО ЗА М.КВ.=1.763.500+21% НДС 370.335=2.133.835+30.000(РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ),ИТГОВОГАЯ СУММА 2.163.835 ЕВРО.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ:

ПЛОЩАДЬ 1500 М.КВ. Х 600 ЕВРО М.КВ.=900.000 Х 21% НДС 189.000=1.089.000 (В СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ВХОДИТ ЛИЦЕНЗИЯ И КОНТРАКТ С ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ И ГИДРОТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПАНИЯМИ)

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ УЧАСТКА МЕХАНИЧЕСКИХ РАБОТ:

РАСЧЁТ НА 5 РАБОЧИХ МЕСТ (ПОДЪЁМНИКИ, КОМПРЕССОР, РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ) 30.000 ЕВРО.

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ УЧАСТКА КУЗОВНЫХ РАБОТ:

20.800 ЕВРО.

КОМПЬЮТЕРНАЯ ДИАГНОСТИКА:

4.000 ЕВРО.

МОЙКА:

2.000 ЕВРО.

ПЕРЕТЯЖКА САЛОНА:

3.000 ЕВРО.

СПЕЦ.ИНСТРУМЕНТ ПО НЕОБХОДИМОСТИ:

2.000 ЕВРО.

ОРГТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ:

5.000 ЕВРО.

ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ,ВКЛЮЧАЯ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ:

15.000 ЕВРО.

ИТОГО: 3.334.635 ЕВРО с учётом НДС.

ПО ИСПАНСКИМ ЗАКОНАМ НДС ВОЗВРАЩАЕТСЯ ПРИ ПОДАЧИ ПЕРВОЙ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ!

ПЕРСОНАЛ И ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ:

НА ИЮНЬ 2014 ГОДА СРЕДНЯЯ З.ПЛ. АВТОМЕХАНИКА В ИСПАНИИ СОСТОВЛЯЕТ 1700 ЕВРО В МЕСЯЦ ВКЛЮЧАЯ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ.

АДМИНИСТРАТОРЫ : 1500 ЕВРО В МЕСЯЦ ВКЛЮЧАЯ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ.

ГЕН. ДИРЕКТОР: З.ПЛ. ПО ДОГОВОРЁННОСТИ +% ОТ ПРИБЫЛИ.

ОСТАЛЬНОЕ НАЛОГООБЛАЖЕНИЕ ЗАВИСИТ ОТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ.

ПРИ РАБОЧЕМ ШТАТЕ В 7 ЧЕЛОВЕК ,ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ В МЕСЯЦ СОСТАВЛЯЕТ 45000-50000 ТЫСЯЧ ЕВРО, В ГОД 540000,ТАКИМ ОБРАЗОМ ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА СОСТАВЛЯЕТ В СРЕДНЕМ 6 ЛЕТ.

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ:

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ В г.ПАЛЬМА ДЕ МАЙОРКА АВТОЦЕНТРА С ТАКИМ НАБОРОМ УСЛУГ НЕ СУЩЕСТВУЕТ!! В ПЕРСПЕКТИВЕ ОТКРЫТИЕ ФИЛИАЛОВ С ЛОГОТИПОМ АВТОЦЕНТРА В КРУПНЫХ ГОРОДАХ ОСТРОВА МАЙОРКА,СОБСТВЕННЫЙ МАГАЗИН РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЗАПЧАСТЕЙ.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕХ ВИДОВ РАБОТ В ОДНОМ МЕСТЕ БУДЕТ ПРИВЛЕКАТЬ БОЛШУЮ ЧАСТЬ КЛИЕНТОВ,ТЕМ САМЫМ ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА МОЖЕТ ВЫРОСТИ В НЕСКОЛЬКО РАЗ И ПОВЫСИТ ДОХОДНУЮ ЧАСТЬ ЦЕНТРА.