

## Запрос Nota Simple

Для запроса Nota Simple:

1) зайдите на сайт:

<https://sede.registradores.org/sede/sede-corpme-web/home>

2) в разделе «Registro de la propiedad» нажмите на ссылку «Solicitar nota simple» (рис.1);



Рис. 1

3) в открывшемся окне выберите один из вариантов поиска, например по уникальному идентификатору (Identificador único finca registral). Значение идентификатора можно посмотреть в документе «Escritura de compraventa». Введите значение идентификатора в окошко «CRU/IDUFIR» (рис.2);

The image shows a search form titled "Solicitud registral: Nota simple". Under the heading "Tipos de búsqueda", there are four radio button options: "Buscar por CRU/IDUFIR" (which is selected), "Buscar por titular actual", "Buscar por datos registrales", and "Buscar por otros datos". Below the options is a text input field labeled "CRU/IDUFIR" with a question mark icon and the placeholder text "Introduzca el CRU/IDUFIR". At the bottom of the form, there is a reCAPTCHA widget with the text "No soy un robot" and a "Buscar" button.

Рис. 2

4) нажмите на кнопку «Buscar»;

5) в разделе «Actúo» выберите параметр «en nombre propio», если запрашиваете документ для себя (рис.3);

- 6) в разделе «[Seleccione un interés legítimo](#)» выберите причину, по которой запрашивается Nota Simple, например «El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca», если заявитель является зарегистрированным в реестре владельцем объекта недвижимости, о котором запрашивается информация (рис.3);

Actúo

en nombre propio

por cuenta y en nombre de

Seleccione un interés legítimo ?

Debe especificar un motivo por el que se solicita o la finalidad para la que se usará la información:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad ?

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones ?

Investigación para contratación o interposición de acciones ?

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca ?

Otros ?

Traducción de la nota simple al inglés

Puede solicitar la traducción de la nota simple al inglés con **un coste añadido de 30€** (impuestos no incluidos).

Añadir traducción al inglés ?

Añadir su referencia

Рис. 3

- 7) нажмите на кнопку «[Continuar](#)»;
- 8) в следующем окне выберите значение «No», если Вы не бизнесмен и не предприниматель (рис.4);

Solicitud registral: Nota simple

### Identificación

Datos de identificación / facturación

¿Es usted empresario o profesional actuando como tal?

Sí, empresa     Sí, profesional     No

**Resumen**

Nota simple 9,02€

CRU/IDUFIR:

---

*Impuestos y retenciones no incluidos*

Рис. 4

- 9) выберите страну резиденции и тип документа (рис.5)

Solicitud registral: Nota simple

## Identificación

### Datos de identificación / facturación

¿Es usted empresario o profesional actuando como tal?

Sí, empresa       Sí, profesional       No

### Datos del solicitante

**País de residencia**

España ▼

**Tipo de documento**

Seleccione el tipo de documento ▼

**Рис. 5**

10) в появившихся полях введите свои данные (рис.6);

## Identificación

Datos de identificación / facturación

¿Es usted empresario o profesional actuando como tal?

Sí, empresa       Sí, profesional       No

Datos del solicitante

**País de residencia**

España ▼

**Tipo de documento**

NIE ▼

**NIE**

Introduzca el NIE

**Nombre**

Introduzca el nombre

*Como consta en la Agencia Tributaria*

**Primer apellido**

Introduzca el primer apellido

*Como consta en la Agencia Tributaria*

**Segundo apellido** Opcional

Introduzca el segundo apellido

**Validar**

*Como consta en la Agencia Tributaria*

Рис. 6

11) нажмите на кнопку «Validar»;

12) введите данные в появившихся полях (рис.7);

**Calle y número**

Introduzca la dirección completa

**CP** **Provincia**

Código postal

**Municipio**

**Email**

Introduzca el email

Para recibir las notificaciones

**Confirmación del email**

Vuelva a introducir el email

**Teléfono** Con el prefijo del país

Introduzca un teléfono

**Teléfono móvil** Opcional

Introduzca un teléfono móvil

¿Está usted obligado a practicar retención del IRPF? ?

Рис. 7

13)нажмите на кнопку «Continuar»;

14)в следующем окне выберите способ оплаты (рис.8);

Solicitud registral: Nota simple

**Pago seguro**

Seleccione un método de pago

Tarjeta Bancaria **MasterCard** **SecureCode** **Verified by VISA** **AMERICAN EXPRESS** **SafeKey**

**PayPal**

Debe leer y aceptar los **Términos y Condiciones de uso del servicio**.

**Continuar**

**Resumen**

**Nota simple** 9,02€

**CRU/IDUFIR:** 3045000589213.  
Registro de la Propiedad de DENIA 1. DENIA.

*Impuestos y retenciones no incluidos*

Рис. 8